



COMUNE DI DUGENTA

Provincia di Benevento

Via Nazionale, 139 cap 82030 - tel.0824/978381 - Fax 0824/978003 – E-mail: utc@comune.dugenta.bn.it

Prot. 1670 del 22/03/2021

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE SUL TERRITORIO COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE DELLA CASERMA COMPAGNIA CARABINIERI DI DUGENTA (BN).

IL RESPONSABILE AREA TECNICA MANUTENTIVA

RENDE NOTO

Che, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.38 del 23/10/2020, intende esperire una seconda ricerca di mercato al fine di individuare un immobile da costruire o già costruito da alienare per essere adibito a sede della caserma stazione Carabinieri di Dugenta.

L'immobile dovrà essere situato nell'abitato del Comune di Dugenta e avere le caratteristiche logistiche, strutturali e funzionali ritenute necessarie dal Comando Provinciale dei Carabinieri di Benevento, che si rilevano, in via indicativa, dall'unità "Scheda quadro esigenziale" (all.1).

L'immobile da costruire o costruito offerto dovrà, altresì, avere i requisiti essenziali sotto elencati, che dovranno essere dichiarati al momento della proposta sia per l'immobile da costruire che costruito, ovvero per l'immobile già costruito che ne fosse al momento sprovvisto, il proponente dovrà impegnarsi, con apposita dichiarazione, a consegnare l'immobile dotato di tutti i requisiti richiesti antecedentemente alla sottoscrizione del contratto di acquisto.

Sono considerati requisiti essenziali per l'immobile da costruire o costruito:

1. rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico (PRG) e regolarità rispetto al medesimo;
2. rispetto delle norme sismiche per edifici strategici di Classe IV, degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro, di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i.;
3. regolare accatastamento, quindi, soluzioni compatibili dal punto di vista urbanistico, riconducibili alle seguenti categorie catastali: B4 uffici pubblici; B 1 caserme; C6 autorimesse;
4. conformità alla normativa in materia di risparmio energetico e sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
5. possesso di tutte le certificazioni tecniche ed impiantistiche necessarie a norma di legge (dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, Attestazione Prestazione Energetica,

certificato di agibilità etc); saranno oggetto di valutazione positiva la presenza di idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici).

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di acquisto per immobile già costruito, il proprietario dovrà produrre la documentazione di seguito elencata:

1. dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica DM 37/2008 (ex 46/90) e successive modifiche e integrazioni;
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio.
2. attestato di certificazione energetica;
3. copia del certificato di agibilità;
4. certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
5. documento di verifica di vulnerabilità sismica per edifici di classe IV.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative, in alcun modo, per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, oltre alla facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della proposta.

L'eventuale stipula, peraltro, rimarrà comunque subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Consiglio Comunale di Dugenta.

Prima della stipula del contratto, il proponente dovrà obbligatoriamente mettere a disposizione tutta la documentazione tecnica e le certificazioni richieste per attestare la piena conformità dell'immobile ai requisiti precedentemente indicati.

Nel caso non venga fornita, all'atto della convocazione per la stipula, la documentazione richiesta o venga comunque accertata la non rispondenza dell'immobile da costruire o costruito rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocata l'individuazione della proposta allocativa e ogni eventuale accordo intervenuto sarà considerato nullo.

In tal caso, il soggetto proponente sarà tenuto a rimborsare le spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione.

L'Amministrazione e/o l'Arma dei Carabinieri potranno effettuare prima della stipula del relativo contratto apposito sopralluogo per accertare la rispondenza del sito e dell'immobile se già costruito a quanto dichiarato dal proponente.

L'Amministrazione non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari.

L'Amministrazione ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, previa diffida, qualora accerti inadempienze nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente avviso e dal contratto stesso, anche relativamente ad eventuali carenze qualitative degli immobili o ritardi nella disponibilità degli stessi, nonché per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico.

I soggetti interessati ad aderire al presente avviso pubblico per manifestazione di interesse dovranno fare pervenire la propria proposta, **entro 15 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, direttamente al COMUNE DI DUGENTA- via Nazionale n. 139 – 82030 Dugenta (BN) ai seguenti indirizzi:

- indirizzo di posta elettronica: utc@comune.dugenta.bn.it;
- indirizzo PEC: urbanistica.dugenta.bn@pcert.it;
- per posta ordinaria al Responsabile Anticorruzione del Comune di Dugenta - Via Nazionale, 139 – 82030 Dugenta (BN).
- a mano consegnando al protocollo dell'Ente;

La proposta dovrà essere corredata dalla richiesta economica concernente l'acquisto, nonché da elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile, documentazione fotografica ed eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

La proposta dovrà inoltre riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili.

Il Comune di Dugenta, ricevute le proposte ed eseguite le preliminari valutazioni, stilerà una relazione contenente le proprie considerazioni in ordine alla rispondenza di ciascun immobile alle esigenze dell'Arma.

La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia dei criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 del 10/08/2018 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno trattati (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) con strumenti informatici e/o

cartacei, idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura e all'instaurazione del rapporto contrattuale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal sopra citato decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Il presente avviso è pubblicato sull'albo e sito istituzionale del Comune di Dugenta al seguente link:
<http://www.comune.dugenta.bn.it>

Gli interessati potranno richiedere, in qualsiasi momento, informazioni sullo stato della procedura al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica geom. Alfonso Di Cerbo: telefono 0824/978003 int. 3
COMUNE DI DUGENTA via Nazionale n. 139 – 82030

e-mail: utc@comune.dugenta.bn.it

PEC: urbanistica.dugenta.bn@pcert.it

Responsabile del Procedimento: Geom.Alfonso Di Cerbo



Legione Carabinieri "Campania"

Comando Provinciale di Benevento

cefy
 cs. X. Du ferro
 ce'uy
 22

INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DI INFRASTRUTTURE TIPO
 STAZIONE BASE TIPO "B" (forza organica 6 unità)

N.	ZONA	MQ. COMPLESSIVI	DESTINAZIONE	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	NOTE
1	OPERATIVA	mq.120	Atrio (mq.12) e sala attesa (mq.9)	21	
			Servizi igienici per il pubblico (uomini mq.4 e donne mq.2)	06	
			Archivio	10	
			Box per il militare di servizio	09	
			Ufficio Comandante	16	
			1 Ufficio Sottufficiale in Sottordine	12	
			1 Ufficio scrivani	12	
			Locale massima sicurezza	10	
			Sala apparati (server, gestione LAN)	06	
			Locale per la custodia temporanea di soggetti d'interesse operativo	10	
			Servizio igienico per la zona (uomini mq.4/donne mq.4)	08	
2	LOGISTICA	mq.120	Sala mensa	16	
			Sala ritrovo	12	
			Cucina con dispensa	12	
			Ripostiglio	05	
			Servizio igienico per la zona (uomini mq.4/donna mq.4)	08	
			2 camere (1 singola mq.12 e 1 doppia mq.18), con servizio annesso (3 posti letto)	40	Di cui mq.10 destinati ai 2 servizi igienici
			Locale lavatoio/stenditoio	06	
			Locale polifunzionale	06	
			Magazzino	15	
3	SERVIZI	65	Autorimessa per 1 posto auto	45	
			Locale gruppo elettrogeno	08	
			Locale centrale termica	09	
			Locale carico - scarico armi	03	
4	ALLOGGI	286	2 alloggi di mq.110 di superficie abitabile	220	
			2 garages	48	
			2 cantine	18	
5	CONNETTIVO	80	Disimpegni, corridoi ecc. - 15% delle superfici totali, comunque da dimensionare secondo la conformazione del progetto.	80	
TOTALI		671		671	